

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 570

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέου κτιρίου κειμένου εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Φαρῶν καὶ Κρήτης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) καὶ ἐπιβολῆς εἰδικῶν ὅρων δομήσεως εἰς τὸ ὅμορον οἰκόπεδον.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 6 τοῦ ἄρθρου 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/Ζ977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ἀπὸ 15.5.1981 εἰσήγησιν - αἰτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος.

4. Τὴν ὑπ' ἀρ. 452/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀρ. 925/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ὡς διατηρητέον τὸ ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Φαρῶν καὶ Κρήτης κτίριον ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀρ. 26 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας), κείμενον ἐπὶ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖον Β οἰκοπέδου, ἰδιοκτησίας Ἀντωνίου Κύβελου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Γ. 38541/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Καθορίζονται οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου ἰδιοκτησίας Ι. Σταυροπούλου κειμένου ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀρ. 26 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας ὁμόρου τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω διατηρητέου κτιρίου, ὡς ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖον Α εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα:

α) Ἡ ἀνεγερθησομένη οἰκοδομὴ ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω οἰκοπέδου δέον νὰ ἀπέχῃ τρία (3) μέτρα ἐκ τοῦ κοινοῦ ὁρίου μετὰ τοῦ ὑπὸ τοιχεῖον Β οἰκοπέδου ἐφ' οὗ ἡ διατηρητέα οἰκία καθ' ὅλον τὸ μῆκος αὐτοῦ ἐξικνουμένου ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Φαρῶν μέχρι τῆς ὀπισθίας ἰδιωτικῆς ὁδοῦ.

Ὁ χῶρος αὐτὸς δύναται νὰ προσμετρηθῇ εἰς τὸν ὑποχρεωτικὸν ἀκάλυπτον χῶρον τοῦ οἰκοπέδου.

β) Ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω πλαγίου χώρου ἐπιτρέπεται νὰ ἀφεθοῦν κύρια ἀνοίγματα τῆς οἰκοδομῆς τῆς ἀνεγερθησομένης εἰς τὸ ὑπὸ στοιχεῖον Α οἰκόπεδον.

γ) Ἡ μελέτη τῆς πρὸς ἀνέγερσιν οἰκοδομῆς δέον νὰ ἐγκριθῇ ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

δ) Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ ὅροι δομήσεως τῆς περιοχῆς.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Αὐγούστου 1981.

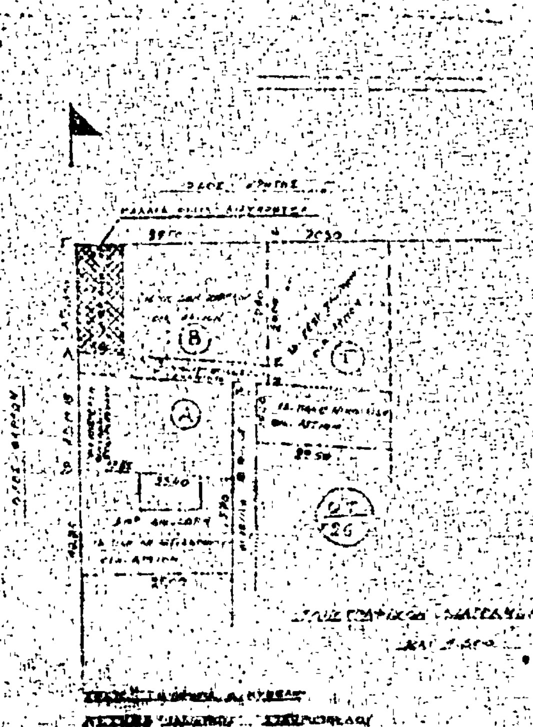
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

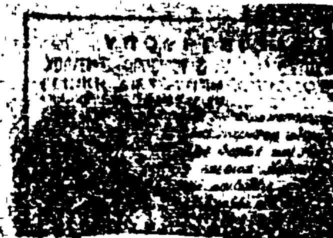
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Καλαμάτα





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 593/79 καὶ 950/79 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 542/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1060/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Καπετὰν Λαχανᾶ, Χαιρέτη Γιάνναρη καὶ Παρασκευοπούλου, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α Β Γ Δ Α τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου κοινοχρήστου πρασίνου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 40.367/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ χαρακτηριζομένου κοινοχρήστου χώρου ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο (2) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ





(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 192/1975, 26/1976, 179/1977 καὶ 202/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ραφήνας.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 341/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀρ. 1155/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας ('Αττικῆς), ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμός, ὡς πεζοδρόμου τῆς μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 145 καὶ 146 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὁδοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 42525/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Μετατοπίζεται παραλλήλως τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀρ. 146 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ διὰ τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου πεζοδρόμου, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τέσσαρα (4.00) μέτρα, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

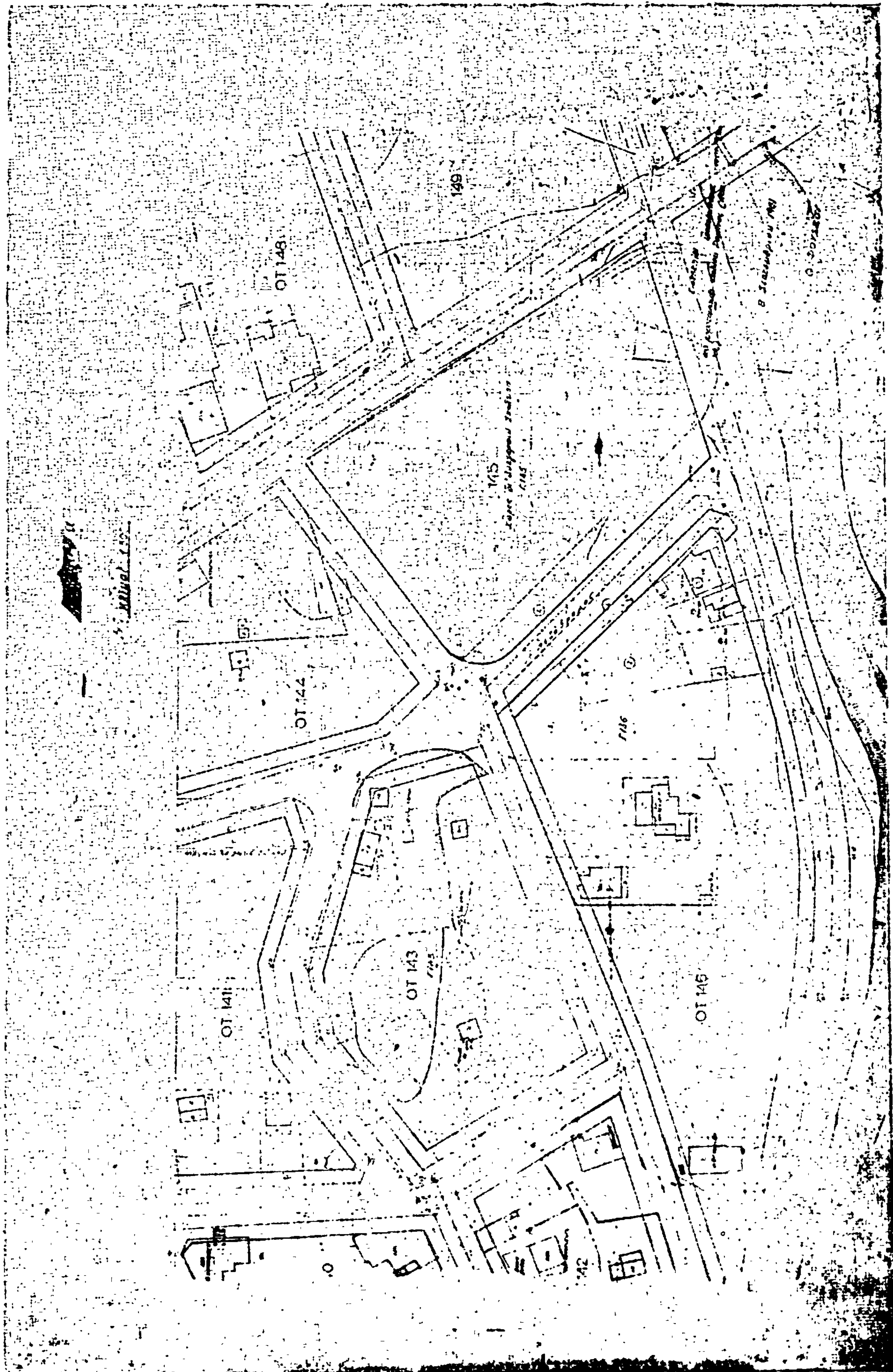
Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΟΤ 148
149
145
ΟΤ 144
ΟΤ 143
ΟΤ 141
ΟΤ 146

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος ἀκινήτου, κειμένου εἰς Θεσσαλονίκην καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κερδυλλίων ἀριθ. 8 — Ξηροκρήνη.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4373/80 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 47741/1980 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσεκυρώθη εἰς τὴν ἐπίκοινον ἰδιοκτησίαν Α, ἀναφερομένην ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει τακτοποιήσεως ἐπ' ὀνόματι Ἰωάννη Μαυρίδη τοῦ Σωτηρίου καὶ Ἰωάννη Παπαϊωάννου τοῦ Δημητρίου, τὸ ἀκόλουθον τμῆμα οἰκοπέδου :

Τμῆμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 3—5—6—3, ἐκτάσεως 17,00 τ.μ., φερομένου ἐν τῇ ἄνω ὑπ' ἀριθ. 4373/80 πράξει τακτοποιήσεως ἐπ' ὀνόματι Ὀργανισμοῦ Ἀποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2125/81 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καταστάσης ἤδη τελεσιδίκου, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως δραχμαὶ δέκα ἑπτὰ χιλιάδες (17.000) ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον τοῦ προσκυρουμένου ὡς ἄνω τμήματος οἰκοπέδου, αἰτήσει Ἰωάννη Μαυρίδη τοῦ Σωτηρίου καὶ Ἰωάννη Παπαϊωάννου τοῦ Δημητρίου, γενομένης δεκτῆς, ἐν τῇ ὡς ἄνω ἀποφάσει, τῆς παρεμβάσεως τῆς Ὄλγας συζ. Ἰωάννη Παπαϊωάννου, ὡς ἐπικαλουμένης ἴδιον πρὸς παρέμβασιν συμφέρον (τυγχάνει καὶ αὐτὴ ὑπόχρεως πρὸς ἀποζημίωσιν).

Ἡ ἀποζημίωσις τοῦ ὡς ἄνω οἰκοπεδικοῦ τμήματος, ἀνελθοῦσα συνολικῶς εἰς τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν διακοσίων ὀγδοήκοντα ἐννέα χιλιάδων (289.000), κατετέθη εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὸ τῶν ὑποχρέων Ἰωάννη Μαυρίδη τοῦ Σωτηρίου καὶ Ὄλγας συζ. Ἰωάννη Παπαϊωάννου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 292938/25.9.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὑπὲρ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης κατετέθη ἐν συνεχείᾳ εἰς τὸν συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Χαρίλαον Σουμελίδην, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 37342/29.9.1981 πράξεώς του καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 30 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΓΚΟΥΜΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Γ' Ταμείου Θεσσαλονίκης 56293/30.9.81)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στὴν ἀνακοίνωση «περὶ γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος ἀκινήτου, κειμένου εἰς Θεσσαλονίκην καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀνδριανουπόλεως — Παπακυρίτση — Πόντου τοῦ Δήμου Καλαμαριᾶς», ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ 461/28.8.81 (τ. Δ') Φ.Ε.Κ., σελίδα 5004, στήλη 1η, στὸν 7ο στίχο ἐκ τῶν κάτω, τὰ προσκυρούμενα μέτρα ἀντὶ τοῦ ἐσφαλμένου «86,30» ἀναγράφεται στὸ ὀρθὸ «56,30».

(Ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)